

विभागीय संदर्भ सेवा रुग्णालय, नाशिक येथील पेडीयाट्रिक, न्युरोसर्जरी, प्लास्टीक सर्जरी इ. विभाग नव्याने सुरु करण्यासाठी अतिरिक्त मजले बांधकामाच्या अंदाज आराखडयास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
सार्वजनिक आरोग्य विभाग  
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशासा २०२२/प्र.क्र.११३/आरोग्य ३  
१० वा मजला, संकुल इमारत,  
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००९.  
दिनांक : ०५ जानेवारी, २०२४.

वाचा :

- १) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३/टे-६/विसंसेरुअतिदोनमजलेसुधाप्रमा/५६०६-०७/२३, दि.२९.०५.२०२३
- २) सार्वजनिक आरोग्य विभाग शासन निर्णय क्रमांक: प्रशासा/२०१५/प्र.क्र.१६५/आरोग्य-३ दि. २९.१०.२०२०
- ३) सार्वजनिक आरोग्य विभाग शासन निर्णय क्रमांक: प्रशासा/२०१७/प्र.क्र.१६५/आरोग्य-३ दि. १३.०६.२०१९

प्रस्तावना :

विभागीय संदर्भ सेवा रुग्णालय, नाशिक येथील पेडीयाट्रिक, न्युरोसर्जरी, प्लास्टीक सर्जरी इ. विभाग नव्याने सुरु करण्यासाठी अतिरिक्त मजले बांधकामाच्या रु.२०४९.३१ लक्ष अंदाज आराखडयास उपरोक्त शासन निर्णय क्र. ३ अन्वये प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत होती. परंतु सदर इमारतीवर अतिरिक्त दोन मजले बांधणे जोखमीचे असल्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाने कळविले. त्यानुसार पूर्वीची प्रशासकीय मान्यता रद्द करून नवीन जागेनुसार रु.१६०८.५१ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयास शासन निर्णय क्र. २ अन्वये प्रशासकीय मान्यता दिली आहे. सदर प्रशासकीय मान्यतेच्या अंदाजपत्रक व आराखडयामध्ये फर्निचर, वॉटर स्प्लाय, विद्युतीकरण, फायर फायटिंग इ. बाबींचा समावेश सदर अंदाजपत्रक व आराखडयामध्ये सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक यांनी केला नाही. त्यामुळे सुधारीत अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून त्यामध्ये फर्निचर, वॉटर स्प्लाय, विद्युतीकरण, फायर फायटिंग, संरक्षण भिंत, जीएसटी, लेबर इन्शुरन्स,

प्रकल्प किंमतीतील वाढ, इमरत तळमजला, पहील मजला, दुसरा मजला चे उर्वरीत काम इ. बाबीची वाढ झाल्याने सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation Sheet प्रमाणे रु. ३३५६.४० लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाबत शासनाच्या विचाराधीन आहे.

### शासन निर्णय :

विभागीय संदर्भ सेवा रुग्णालय, नाशिक येथील पेडीयाट्रिक, न्युरोसर्जरी, प्लास्टीक सर्जरी इ. विभाग नव्याने सुरु करण्यासाठी अतिरिक्त मजले बांधकामाच्यारु. ३३५६.४० लक्ष (तेहतीस कोटी छप्पन लक्ष चालीस हजार फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयास खालील प्रमाणे सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

(रक्कम रूपयात)

अ.क्र.	तपशील	मूळ प्रशासकीय मान्यता	सुधारित प्रशासकीय मान्यता	अधिक्य	किंमतीत घट	किंमतीत वाढ
१	क्षेत्रफल (वर्ग मि.)	६०४५.४५	६०४५.४५			
२	विद्युत (रु.)	..	११,१३,४०,६७७	११,१३,४०,६७७	..	११,१३,४०,६७७
३	अनुरूपिक बाबी (रु)	१४,१९,१९,८१९	१७,४९,२८,५५४	३,२९,२८,७३५	..	३,२९,२८,७३५
४	वस्तु व सेवा कर (रु.)	१,७०,३९,९७८	३,१४,८७,१४०	१,४४,४७,१६२	..	१,४४,४७,१६२
५	इतर (रु)	१८११४१५	१७८८३६२९	१६०७२२१४	..	१,६०,७२,२१४
	एकूण	१६,०८,५१,२१२	३३,५६,४०,०००	१७,४७,८८,७८८	..	१७,४७,८८,७८८

### ०२. अटी व शर्ती :-

- कामा सुरु करण्यापूर्वी आवश्यकतेनुसार मुख्य अभियंता, (स्थापत्य) व मुख्य अभियंता (विद्युत) सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची कार्यात्मक अंदाजपत्रकास मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.
- बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.

५) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्याक्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.

६) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

७) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

८) सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देतांना सन २०१७-१८ चे निविदा दर विचारात घेण्यात आले असल्याने त्यानुसार कार्यात्मक अंदाजपत्रक तयार करून एक वर्षाच्या आत बांधकाम पूर्ण करणे संबंधित कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांना बंधनकारक राहिल.

९) वस्तू सेवा कर नवीन नियमानुसार आकारण्यात यावा.

१०) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.

११) रुग्णालया इमारती बांधकाम करतांना फायर सेफ्टी नॉर्म नुसार रुग्णालयातील इमारतीचे Planning National Building code vol-१ मधील Part ४ Fire and safety नुसार केले असल्याबाबत खातरजमा करावी.

१२) अंदाजपत्रक व नकाशे संबंधित मुख्य वास्तुशास्त्र व मुख्य अभियंता (स्थापत्य/विद्युत) यांचेकडून तपासून घेणे आवश्यक आहे.

०३. उपरोक्त १ ते १२ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील.

०४. विभागीय संदर्भ सेवा रुग्णालय, नाशिक येथील पेडीयाट्रिक, न्युरोसर्जरी, प्लास्टीक सर्जरी इ. विभाग नव्याने सुरु करण्यासाठी अतिरिक्त मजलेबांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

०५. विभागीय संदर्भ सेवा रुग्णालय, नाशिक येथील पेडीयाट्रिक, न्युरोसर्जरी, प्लास्टीक सर्जरी इ. विभाग नव्याने सुरु करण्यासाठी अतिरिक्त मजले बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

०६. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारी संदर्भ क्रमांक १५१/२०२३ इमा-२ दिनांक २८.०८.२०२३ अन्वये अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०१०५११०८१८३१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

ASHOK  
MAROTI  
ATRAM

Digitally signed by ASHOK MAROTI ATRAM  
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,  
ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT,  
2.5.4.20=e212845163abd708717bb4bef92b688  
6b147679a5a5f5a949e268669abbd696dd,  
postalCode=400032, st=Maharashtra,  
serialNumber=5F7CA1F400D0866EA34324CEA  
1A547AA04F0DA0794A008EE126E8678172A15  
C5, cn=ASHOK MAROTI ATRAM  
Date: 2024.01.08 16:25:24 +05'30'

(अशोक आत्राम)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त आरोग्य सेवा, आयुक्तालय आरोग्य भवन मुंबई.
३. जिल्हाधिकारी, नाशिक.
४. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
५. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
६. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालय राज्यस्तर), मुंबई.
७. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक
८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, नाशिक.
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक.
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. नाशिक.
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

NAME OF WORK :-

Construction of Two Floor for Pediatric, Newro Surgery, Plastic Surgery, Department of Regional Refferal Hospital at Shalimar, Tal. & Dist. Nashik.

RECAPITULATION SHEETWORK DONE :

Hospital Building	₹	12,41,09,958.66
-------------------	---	-----------------

WORK TO BE DONE :

Sub Estimate No. 1 : Hospital Building	₹	4,18,90,790.90
Sub Estimate No. 2 : RCC Compound Wall	₹	17,96,219.94
Sub Estimate No. 3 : Under Gr. Water Tank	₹	9,31,584.67
Sub Estimate No. 4 : Sewage Treatment Plant	₹	62,00,000.00

Total Cost	₹	17,49,28,554.17	
Deduct for Tender Below	0.11%	₹	-1,92,421.41

PART B :

Add for Royalty Charges	₹	1,18,185.68
Sub Estimate No. 1 : Hospital Building	₹	9,221.02
Sub Estimate No. 2 : RCC Compound Wall	₹	4,117.23
Sub Estimate No. 3 : Under Gr. Water Tank	₹	54,400.00

Add for Lab Testing Charges	₹	9,500.00
Sub Estimate No. 1 : Hospital Building	₹	6,400.00
Sub Estimate No. 2 : RCC Compound Wall	₹	3,14,87,140.00
Sub Estimate No. 3 : Under Gr. Water Tank	₹	8,74,643.00

Add for GST	18%	₹	1,70,00,000.00
Add for Labour Insurance	0.5%	₹	11,13,40,677.00

Add for Price Escalation	₹	33,56,40,416.69
Add for Int & Ext. Electrification, Water Pump, CCTV, Lift, Fire Fighting, Solar System & HVAC (Incl. GST)	₹	33,56,40,000.00